

Informace o míře selhání úvěrů skupinového financování nabídnutých platformou CREDITSHARE s.r.o.

Společnost CREDITSHARE s.r.o. (dále jen „Poskytovatel“) v tomto dokumentu s ohledem na článek 20 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/1503 ze dne 7. října 2020 o evropských poskytovatelích služeb skupinového financování pro podniky a o změně nařízení (EU) 2017/1129 a směrnice (EU) 2019/1937 (dále jen „Nařízení“) a dále s ohledem na nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2022/2115 ze dne 13. července 2022, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/1503, pokud jde o regulační technické normy upřesňující metodiku pro výpočet míry selhání u úvěrů nabízených na platformě skupinového financování (dále jen „Nařízení Komise“) sděluje informace o míře selhání úvěrů nabízených na Platformě.

Pro účely těchto Informací pro investory se „selháním úvěru“ nabízeného na Platformě v souladu s Nařízením Komise **rozumí případ**, jestliže nastala **jedna nebo obě z těchto událostí**:

1. Poskytovatel se domnívá, že **je nepravděpodobné, že Vlastník projektu zaplatí v plné výši nebo jinak splní své úvěrové závazky** související s dotčeným úvěrem, aniž by Poskytovatel přistoupil ke krokům, jako je realizace zajištění úvěru. Za ukazatele nepravděpodobnosti platby se pro účely hodnocení úvěrů považují tyto skutečnosti:
 - a) došlo k nucené restrukturalizaci úvěrového závazku souvisejícího s dotčenou půjčkou (má se za to, že k nucené restrukturalizaci došlo, pokud byla poskytnuta úleva Vlastníkovi projektu, který čelí nebo se chystá čelit obtížím při plnění svých finančních závazků), kdy to pravděpodobně povede ke snížení finančního závazku způsobenému podstatným prominutím nebo odkladem splátek jistiny, úroků nebo (případně) poplatků;
 - b) vlastník projektu požádal o vyhlášení úpadku nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo podobné ochraně, aby se tím vyhnul splacení úvěrového závazku souvisejícího s dotčeným úvěrem, anebo ho odložil.
2. Některý **podstatný úvěrový závazek** související s dotčeným úvěrem Vlastníka projektu **je více než 90 dnů po splatnosti**. Přitom platí, že pokud smlouva o úvěru výslovně umožňuje Vlastníkovi projektu za určitých podmínek změnit splátkový kalendář nebo pozastavit či odložit platby a pokud Vlastník projektu jedná v rámci práv přiznaných v dané smlouvě o úvěru, nepovažují se změněné, pozastavené nebo odložené platby za platby po splatnosti, ale počítání dnů po splatnosti vyjde z nového splátkového kalendáře, jakmile bude upřesněn. Poskytovatel nicméně provede analýzu důvodů těchto změn splátkového kalendáře nebo pozastavení či odložení plateb a posoudí možnost nepravděpodobnosti platby, jak je uvedeno v bodě 1a) výše.

Míra selhání se počítá jako prostý **průměr zjištěné jednoleté míry selhání za celé historické období sledování** pomocí nepřekrývajících se dvanáctiměsíčních oken. Pro výpočet jednoleté míry selhání platí, že:

- a) jmenovatel představuje počet úvěrů, u nichž nedošlo k selhání a které byly zjištěny na začátku dvanáctiměsíčního okna sledování;
- b) číselník zahrnuje všechny úvěry zohledněné ve jmenovateli, u nichž během dvanáctiměsíčního okna sledování došlo alespoň k jednomu případu selhání, přičemž se úvěry, u nichž není ve splátkovém kalendáři plánována žádná platba během dvanáctiměsíčního období sledování, vyloučí ze souboru údajů použitého k výpočtu míry selhání pro dané období.

Společnost CREDITSHARE s.r.o. v průběhu roku 2024 nabídla k financování jeden projekt, u kterého pro sledované období nebyla ve splátkovém kalendáři plánována žádná platba. Tento úvěr ke konci roku 2024 nebyl vyhodnocen za „selhání úvěru“.

Očekávaná míra selhání u úvěrů nabízených na Platformě pro následující rok představuje 5 %. Toto očekávání vychází z předpokladu selhání zajištěných úvěrů poskytnutých na financování nemovitostních projektů přebírané od mateřské společnosti, které bylo z důvodu opatrnosti konzervativně navýšeno.